

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Белкина , дом 1Б**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2 099,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 372,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,82 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	524 489,11				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	47 056,13				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	44 466,94				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	568 956,05				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				125 958,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 099,30	125 958,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				5 623,20	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	48,00	1 969,92	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	48,00	3 653,28	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				37 738,18	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	37 738,18	1,00	37 738,18	1 раз в год по графику - октябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				19 397,53	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 099,30	19 397,53	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				5 038,32	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 099,30	5 038,32	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				161 890,44	
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	1,50	2 099,30	37 787,40	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 372,00	124 103,04	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				49 123,62	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	2 099,30	49 123,62	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				97 334,70	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	2 099,30	78 093,96	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	12,00	13 821,84	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - февраль, август
Непредвиденные расходы				66 000,00	
			Сумма по дому	568103,99	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____